

Miljö- och myndighetsnämnden
Laholms kommun

Miljö- och myndighetsnämnden i Laholms kommun har den 25 februari 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Knäred 1:15.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 29 mars 1993.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Laholms kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, Lokalkontoret i Halmstad
Kansliet
Planmappen
Planarkivet

09-48



Miljö- och myndighetsnämnden
Laholms kommun

Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Miljö- och myndighetsnämnden i Laholms kommun har den 25 mars 1993 antagit ett förslag till detaljplan för **Knäred 1:15**, Laholms kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.


Jan Stenklint


Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Laholms kommun
FRM, lantmäteriet (+ kopia av beslut om antagande)
Kansliet
Planmappen
Planarkivet (+ kopia av beslut om antagande)

KNÄRED 1:15

Laholms kommun

Upprättad 1993.02.25

Detaljplanen har antagits av miljö- och myndighetsnämnden 1993-02-25. Beslutet har vunnit laga kraft 1993-03-29.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar denna beskrivning samt plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, illustrationskarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Gällande plan för området medger friliggande byggnad i två plan.
Gällande plan har upprättats 1946.

Syftet med planändringen är att tre bostäder i ett plan kan byggas utöver befintligt bostadshus. Planen medger ett plan med inredd vindsvåning. Befintligt uthus delvis beläget på förgårdsmark skall rivas.

Planändringen bedöms vara av begränsad betydelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Blomstervägen och gränsade till Stationsvägen i öster, i Knäreds samhälle, Laholms kommun.

Planområdet är begränsat till fastigheten Knäred 1:15.

Areal

Planområdet omfattar ca 3.400 kvm.

Markägoförhållande

Marken är i privat ägo.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1991.12.18 beslutat medge planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Tomtmark i äldre bebyggelsekvarter. Befintligt bostadshus avses finnas kvar.

Befintlig loge/förrådsbyggnad skall rivas.

Tre nya bostäder i ett plan kan byggas. Bostäderna blir två rum och kök. En friliggande förråds/soprumbyggnad byggs i samband med bostäderna.

Parkering, angörning och utfart

Parkeringsbehovet för lägenheterna skapas på tomtmark dels genom parkeringsplatser i anslutning till befintligt bostadshus och dels genom möjligheten att bygga garage/carport enligt illustrationsplan. Tillfart till parkeringsplatser och garage ordnas från Blomstervägen. Förbud mot utfart har markerats i korsningen Blomstervägen/Stationsvägen.

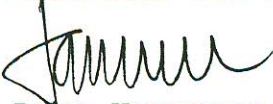
Vatten och avlopp

Byggnaderna är och kommer att anslutas till kommunens ledningnät.

Avfall

Utrymme för källsortering kommer att ordnas i lägenheter samt i nytt soprum. Vidare kommer förutsättningar för kompostering av sopor att finnas.

AB Lars Harrysson
Arkitekt-och ingenjörsuppdrag



Lars Harrysson

Detaljplan för

KNÄRED 1:15

Laholms kommun, Hallands län

Upprättad 1993.02.25

Detaljplanen har antagits av
miljö- och myndighetsnämnden
1993-02-25. Beslutet har
vunnit laga kraft 1993-03-29.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd, underrättelse	oktober 1992
Antagande av kommunen	februari 1993
Utbyggnad	1994 -

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år med början
1994.01.01.

Ansvar/huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för exploatering inom
planområdet.

Exploateringsavtal med kommunen bedöms ej erfordras.

AB Lars Harrysson
Arkitekt-och ingenjörsuppdrag



Lars Harrysson

§1 Avtalsparter

Miljö- och myndighetsnämnden
312 80 Laholm
tel 0430/15000

Exploatör:
Byggteknik i Laholm AB
Olivgatan 10
312 31 LAHOLM

Planförfattaren:
Lars Harrysson

§2 Bakgrund

Exploatören har erhållit positivt besked på förfrågan om detaljpaneläggning för 3 st nya marklägenheter inom fastigheten KNÄRED 1:15.

§3 Syfte

Avtalet syftar till att klargöra huvudansvar och kostnadsfördelning för planläggningen.

§4 Huvudansvarig

Exploatören ska vara huvudansvarig för planläggningen.

§5 Kostnader

Exploatören svarar direkt för alla kostnader för planens upprättande såsom grundkartor (till samråd och utställning), fastighetsförteckning (preliminär och slutgiltig), eventuella geotekniska utredningar el likn., VA-utredningar, plankarta med plan- och genomförandebeskrivningar. Exploatören svarar också direkt för kostnader för kopiering till samrådet och för uppmålning av kartor till utställning. MMN svarar för kopiering av övriga kartor i samband med utställningen.

Exploatören svarar direkt för kostnader för annonsering vid samråd och utställning.

Miljö- och myndighetsnämndens administrativa kostnader ersätts i samband med bygglov, se plankostnadsavgift.

§6 Plankostnadsavgift

I samband med bygglov kan enligt miljö- och myndighetsnämndens taxa planavgift tas ut i de fall där kommunen själv upprättat planen.

Miljö- och myndighetsnämndens administrativa kostnader för nu aktuell plan kommer att tas ut i samband med bygglov. Denna plankostnadsavgift beräknas vara 12% av planavgiften. Övriga 88% av planavgiften ska anses vara erlagd av exploatören enl §5 ovan.

§7 Planavgränsning

Planläggningen skall omfatta det område som avgränsats med röd linje på bilagda karta. Om MMN under planarbetets gång finner att området bör utvidgas och det ej är direkt förorsakat av exploatörens byggprojekt skall MMN svara för alla extra kostnader.

§8 Planutformning

Detta avtal innebär inget ställningstagande till planens innehåll.

§9 Antal avtal

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilket parterna tagit ett var.

Laholm 1992-10-16



För miljö- och myndighetsnämnden,
Laholms kommun



Exploatör