



Ändring av detaljplan för  
**Vallberga samhälle**  
Vallberga  
Laholms kommun

Ändring av detaljplan för  
Vallberga samhälle  
Vallberga  
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av  
kommunstyrelsen 2006-12-12.  
Beslutet vann laga kraft 2007-01-10.

## **ANTAGANDEHANDLING**

<b>Tillägg till PLANBESKRIVNING</b>
---

### **HANDLINGAR**

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

### **BAKGRUND OCH SYFTE**

Gällande bestämmelser för största byggnadsarea innebär problem att kunna bygga efter dagens behov. I gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadsarea 160 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för uthus.

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten så att maximal byggnadsarea blir 250 kvm varav 80 kvm för fristående uthus.

### **ÄNDRADE DETALJPLANER**

Följande detaljplaner ändras genom tillägg till planbestämmelser:  
plan nr 2 (Vallberga stationssamhälle), nr 5 (Vallberga 9:1 och 5:1 m fl)  
samt nr 8 (Vallberga stationssamhälle Vallberga 4:155)

I plan nr 2, 5 och 8 hänvisas till ändringen genom stämpel på respektive plankarta och beskrivning.

### **DETALJPLANEÄNDRINGEN**

Som en ändring av gällande detaljplan görs ett tillägg till planbestämmelserna så att dessa motsvarar gängse standard. Maximal byggnadsarea blir 250 kvm. Med hänsyn till att uthusbyggnader i de mindre tätorterna ofta nyttjas för kompletterande verksamheter tillåts 80 kvm för fristående uthus.

### **MILJÖBEDÖMNING**

Den föreslagna planändringen innebär endast en mindre ändring av planbestämmelserna som inte bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**  
Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Laholm 2006-08-23

  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

  
Anna-Lena Lundby  
Karttekniker

Ändring av detaljplan för  
Vallberga samhälle  
Vallberga  
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av  
kommunstyrelsen 2006-12-12.  
Beslutet vann laga kraft 2007-01-10.

## ANTAGANDEHANDLING

<b>Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b>
---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl a att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

### Tidsplan

Samrådsskede	september 2006
Antagande	november 2006
Laga kraft	december 2006

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen upphör 5 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Laholm 2006-08-23



Kjell Pihl  
Stadsarkitekt



Anna-Lena Lundby  
Karttekniker