

Påre Johansson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Skummeslövsstrand berörande fastigheterna Allarp 2:2, 2:3, 2:5, 2:76, Skummeslöv 3:9, 3:10, 3:16, 3:17, 5:13, 5:54, 17:1, 24:1, 26:1 m fl i Skummeslövs socken och Karups kommun av Hallands län.

Planområdet är beläget omedelbart öster om nu gällande planer för badorten och begränsas i norr av ett större skogsområde med flygsandsdyner, i öster av den föreslagna nya s k Kustvägen Mellbystrand - Båstad och i söder av sockengränsen till Östra Karup. Området, som huvudsakligen utgöres av åker- och betesmark, är tämligen plant men med svag lutning åt öster. Förhärskande jordart är sand. I regionen förekommer skålar i marken i vilka utbildats torv men som överlagrats av flygsand. Vissa partier besväras av högt grundvatten. Särskilt är detta förhållandet öster om kronoskogen i sydvästra hörnet. Området har därför undantagits från planläggningen.

Planen har utformats med speciella motiv som grund. Den befintliga planen för Skummeslövstrand medger bebyggelse så nära havet att stranden med hänsyn till nu aktuella krav måste anses för liten. Den föreslagna bebyggelsen har därför förlagts i planområdets östra del och ett sammanhängande ~~terrasse~~ område på c:a 200 meters bredd reserverats som komplement till stranden. Inom området kan tänkas anordnas swimmingpools, tennis- och golfbanor och liknande anordningar av gemensamhetskaraktär. I befintliga byggnader eller inom föreslagna C-områden kan därjämte anordnas lokaler för inomhus sysselsättning såsom bordtennis, bowling m m.

Det egentliga bebyggelseområdet har på grund av terrängens beskaffenhet och markens omfattning indelats i ett antal byar med c:a 200 hus i varje. Bebyggelsen har grupperats omkring en öppen plats. I lämplig anslutning har reserverats tomplats för byggnad av gemensamhetskaraktär, leksskola o d. På grund av den flacka terrängen har eftersträvat en avgränsning byarna emellan, genom bebyggelse åt ytterområdena med radhus eller kedjehus. Ytterligare har sammanhängande bebyggelse ansetts önskvärd för att åstadkomma en mera intim miljö omkring de smärre lekplatserna mellan kvarteren.

Hela planområdet skall ur trafiksynpunkt tillgodoses från den s.k. Kustvägen. Temporärt torde biltrafik förekomma till varje tomplats. Byarna har emellertid på sikt tänkts avlysas från motorfordonstrafik och vägarna förbehållas för gång- och cykeltrafik. Från varje bycentrum har därjämte lämnats utrymme för bilfri kommunikation till stranden.

Parkering har tänkts förlagd inom det reserverade utrymmet mellan matarvägarna och byarna. Allmän trafik och parkering har i översiktsplan föreslagits ledas och anordnas närmare stranden. Översiktsplanen visar dessutom möjligheten att anordna ett fullt differentierat vägsystem genom att nuvarande kustväg brytes för genomgående trafik.

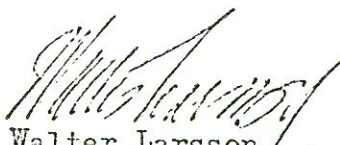
Terrängen äger för närvarande en särprägel genom sin öppenhet och utsikt över Hallandsåsen. Genom bebyggelsen kommer dock synintrycket att väsentligen förändras. Översiktsmässigt har därför diskuterats förslag till planteringsåtgärder. Enligt dessa skulle varje by för sig inramas i växtlighet och de öppna ytorna begränsas till bycentra och det västliga strövområdet. Under planarbetet har

alltmer framstått såsom angeläget att denna fråga ytterligare utredes.

Halmstad den 22 september 1966.



Erik Wretlind
arkitekt SAR



Walter Larsson
lantmätare

