

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Snäcken i Mellbystrand

769630-3770

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snäcken i Mellbystrand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Snäcken med säte i Laholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av de 6 lägenheter på Kustvägen 116 i Mellbystrand som ingår i bostadsrättsföreningen. Föreningen har sitt säte i Laholm.

Medlemsinformation

Medlemssammansättningen är oförändrad från föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	295	277	289	239
Resultat efter finansiella poster	-172	-182	-108	-33
Soliditet (%)	74,7	75,2	75,7	76,0

Förändringar i eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 790 000	-476 484	-181 959	8 131 557
Disposition av föregående års resultat:		-181 859	181 859	0
Årets resultat			-171 705	-171 705
Belopp vid årets utgång	8 790 000	-658 343	-171 805	7 959 852

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-658 443
årets förlust	-171 705
	-830 148

behandlas så att i ny räkning överföres	-830 148
	-830 148

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

294 771

276 933

Övriga rörelseintäkter

0

8 262

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

294 771

285 195

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 794

-225 765

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 008

-152 008

Summa rörelsekostnader

-379 802

-377 773

Rörelseresultat

-85 031

-92 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 715

8 046

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 389

-97 427

Summa finansiella poster

-86 674

-89 381

Resultat efter finansiella poster

-171 705

-181 959

Resultat före skatt

-171 705

-181 959

Årets resultat

-171 705

-181 959

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 269 966

10 421 974

Summa materiella anläggningstillgångar

10 269 966

10 421 974

Summa anläggningstillgångar

10 269 966

10 421 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 600

0

Övriga fordringar

99

112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 413

15 789

Summa kortfristiga fordringar

19 112

15 901

Kassa och bank

Kassa och bank

369 404

380 509

Summa kassa och bank

369 404

380 509

Summa omsättningstillgångar

388 516

396 410

SUMMA TILLGÅNGAR

10 658 482

10 818 384

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 790 000

8 790 000

Summa bundet eget kapital

8 790 000

8 790 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-658 443

-476 484

Årets resultat

-171 705

-181 959

Summa fritt eget kapital

-830 148

-658 443

Summa eget kapital

7 959 852

8 131 557

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Övriga skulder

2 350 000

2 350 000

Summa långfristiga skulder

2 650 000

2 650 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 923

28 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 707

8 108

Summa kortfristiga skulder

48 630

36 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 658 482

10 818 384

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-85 031	-92 578
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	152 008	152 008
Erhållen ränta	2 715	8 046
Erlagd ränta	-78 266	-97 427
Betald inkomstskatt	1 217	27 644

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-7 357 -2 307

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-3 600	0
Förändring av kortfristiga fordringar	376	-15 789
Förändring av kortfristiga skulder	-524	8 108

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-11 105 -9 988

Årets kassaflöde

-11 105 -9 988

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	380 509	390 497
Likvida medel vid årets slut	369 404	380 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	246 284	238 586
	246 284	238 586

Övriga intäkter som ingår i Nettoomsättningen avser arrende och el.

Not 3 Byggnader och mark

Den årliga avskrivningen på byggnader har höjts till 2 % för att följa skatteverkets riktlinjer och en mera rättvisande bild.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 140 444	11 140 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 140 444	11 140 444
Ingående avskrivningar	-718 470	-566 462
Årets avskrivningar	-152 008	-152 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 478	-718 470
Utgående redovisat värde	10 269 966	10 421 974

Not 4 Långfristiga skulder

Alla långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades

Mellbystrand

Eva Andersson Stenberg
Ordförande

Mariette Idh

Alfred Kämpe

Bengt Lundahl

Caroline Nilsson

Janet Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Ursula Klang
Revisor