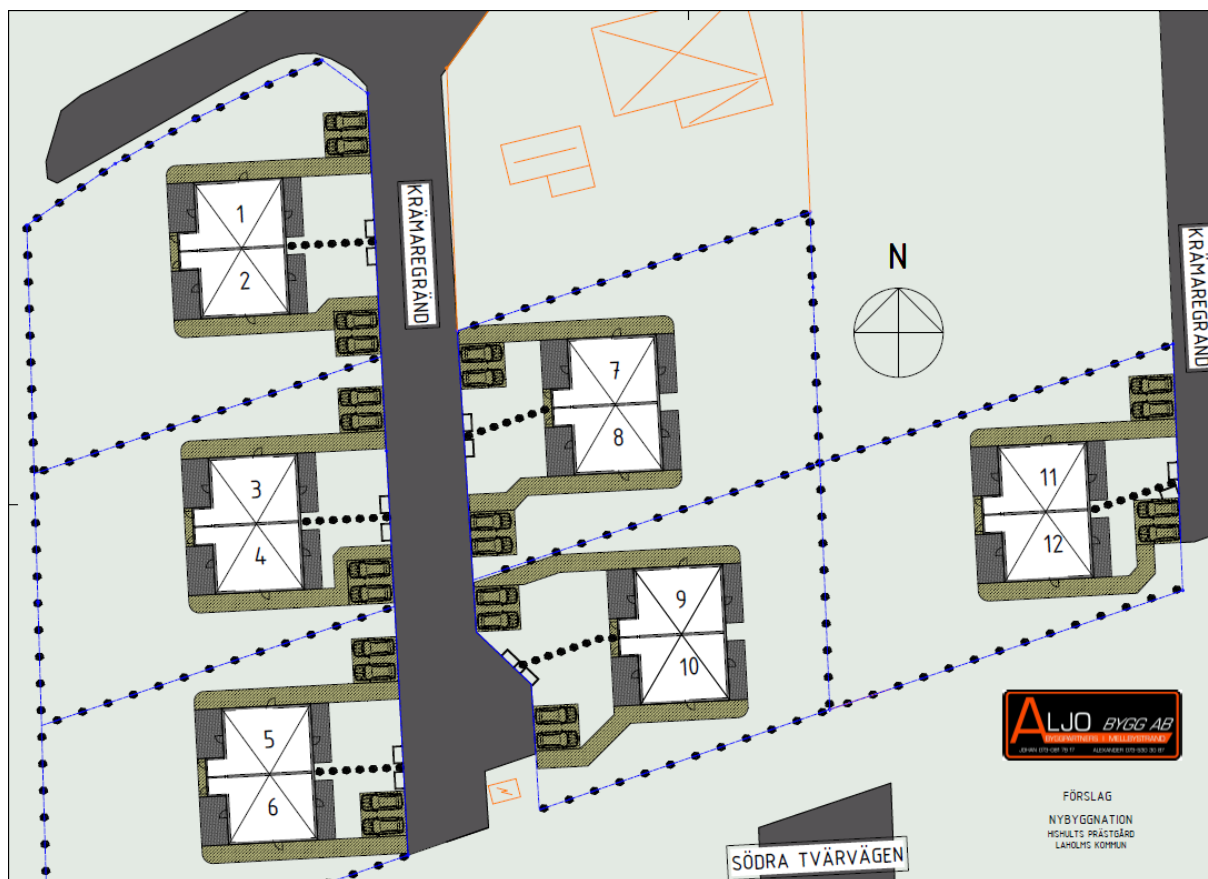


BRF Hishults Prästgård



Lägenhetsförteckning

Brf Hishults Prästgård

Namn	Lgh nr	Bostadsarea	Antal rum	Andelstal	Insats	Årsavgift kr/år	Årsavgift kr/mån
Krämaregränd 1	1	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 2	2	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 3	3	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 4	4	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 5	5	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 6	6	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 7	7	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 8	8	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 9	9	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 10	10	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 11	11	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Krämaregränd 12	12	68	3	8,33%	1 095 000	47 731 kr	3 978 kr
Totalt		816		100,00%	13 140 000	572 772 kr	

Föreningens årliga driftskostnader fördelas enligt stadgar. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna.

E. Preliminär finansieringsplan

	Belopp, kronor	Ränta		Amortering		Summa kronor
		procent	kronor	år	kronor	
Bindningstid 90 dagar	2 584 000	3,85%	99 484	100	25 840	125 324
Bindningstid 3 år	2 584 000	3,85%	99 484	100	25 840	125 324
Bindningstid 5 år	2 584 000	3,85%	99 484	100	25 840	125 324
Insatser	13 140 000					
Summa finansiering år 1	20 892 000		298 452		77 520	375 972

Förvärvskostnader	
Anskaffningskostnad	20 792 000
Likviditetsreserv	100 000
Totalt	20 892 000

Nyckeltal	kr/kvm
Anskaffningskostnad per kvm BOA	25 480
Lån år 1	9 500
Insatser	16 103
Driftskostnader år 1	191
Genomsnittsårsavgifter	702
Kostnadstillägg el/uppvärmning	141
Avsättning till underhållsfond	50
Amortering + avsättning till underhållsfond år 1	145
Kassaflöde år 1	50

Parhus			
Taxeringsberäkning		Antal hus	
Taxering hus/byggnad	1 613 000	6	9 678 000
Taxering mark	244 000	6	1 464 000
Totalt			11 142 000

F. Beräkning av föreningens löpande kostnader och intäkter

<u>Kapitalkostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>Kr/kvm</u>
Räntekostnader	298 452	366
Avskrivningar*	181 469	222
Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar	298 452	366

<u>Driftskostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>Kr/kvm</u>
Försäkringar	20 000	25
Fastighetsförvaltning	18 000	22
Vatten och avlopp	45 000	55
Renhållning	28 000	34
Reparationer	30 000	37
Skötsel och snöskottning	15 000	18
Summa driftskostnader	156 000	191

Summa beräknade årliga avgifter år 1 enligt ovan, kronor	454 452	557
---	----------------	------------

Avsättningar för fastighetsunderhåll

Avsättning	40 800	50
------------	---------------	-----------

Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	Utbetalningar
Räntekostnader	298 452
Amorteringar	77 520
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättnings för inre underhåll görs ej)/Extra amortering	40 800
Driftskostnader bostäder	156 000
Summa kostnader/utbetalningar	572 772

<u>Intäkter år 1, kr</u>	<u>Kr</u>	<u>Kr/kvm</u>
Årsavgifter	572 772	702
Summa beräknade årliga intäkter	572 772	702

* Avskrivningar

Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnaden fördelat på 100 år
Föreningens årsavgifter skall täcka löpande utgifter inklusive amorteringar och avsättningar.
Denna kostnadskalkyl är en analys av föreningens likviditet under år 11 och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet

** Driftskostnader

Driftskostnader som bostadsrättsinnehavarna skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är:
Internetabonnemang /telefoni/ TV samt lägenhetens elförbrukning (inklusive drift av frånluftsvärmepump dvs. ventilation, värme och varmvatten). Bostadsrättsinnehavaren skall även ansvara för skötsel, gräsklippning, snöskottning etc av den mark som ingår i upplåtelsen av den egna bostadsrätten.

*Den totala elförbrukning uppskattas till cirka 6 - 8 000 Kwh per år och lägenhet, beroende av mängden hushållsel, varmvattenförbrukning samt lägenhetens inomhustemperatur, beräknat cirkapris 800 kr/mån.
Internet/telefoni/Tv beräknat cirkapris 450 kr/mån.*