

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Gullregnet

749200-0141

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mote ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende .

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229) utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Laholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Jacob Eriksson	Ordförande
- Patricia Acosta	Sekreterare
- Gert Persson	
Ariz Osmanovic	
Karin Ragnarsson	

Styrelsesuppleanter

- Besima Ibrahimovic	
- Steffen Larsen	Pia Johansson

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2024

2024

2025

2025

Valda t.o.m. årsstämman

2024

2024

Ordinarie revisorer

Bodil Fast

Hans Ingmarsson

Revisorssuppleanter

Mats Johansson

Valberedning

Mehmed Hublic

Lars-Göran Gustafsson

Valda t.o.m. årsstämman

2024

2024

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Valda t.o.m. årsstämman

2024

2024

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Gullregnet 8 i Laholms Kommun som har 56 lägenheter med en total boarea på 3570m². Fastighetens adress är Margaretagatan 16-28 i Laholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar.

Lägenhetsfördelning

<u>1 r.o.k</u>	<u>2 r.o.k</u>	<u>3 r.o.k</u>	<u>4 r.o.k</u>	<u>Garage</u>
13	24	13	6	24

Taxeringsvärde: 33 600 000 kr

Underhåll

Underhåll/Nyinvesteringar som gjorts 2023

Ny Tvättmaskin

Ny Gräsklippare

Nytt tak till paniljongerna

Underhållsplan

Fasaden

El- nya fördelningskablar i källaren

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen ansvarar själv för förvaltningen av föreningen med hjälp av inhyrda underentreprenörer.

Avtal

Södra Halland Kraft finns avtal på värme/gas.

Laholmsbuktens VA finns avtal på vatten och avlopp.

Laholms Kommun finns avtal på sophämtning.

Presto finns avtal på brandskydd.

Ekonomihuset i Laholm finns avtal på ekonomisk förvaltning.

Telenor finns avtal om kabel-TV

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under året 6 överlåtelser av bostadsrätter skett

Nya medlemmar under året är:

Elsa Britt Persson

Mattias Åkesson

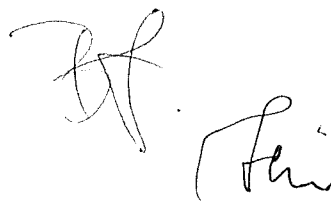
Johnny Lindgren

Julia I-E Thegerström

Lukas Branting

Angelica Johansson

EB ZE



Föreningens ekonomi

Årsavgifterna för 56 lägenheter och 24 garage uppgår till 2.338.080kr. Elstöd har under året betalats ut med 24.649kr. Fastighetsskatten uppgår till 88.984kr. Under 2022 investerades det i en ny värmeanläggning, bergvärme, vilket har lett till att uppvärmningskostnader har avsevärt minskat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 338	2 073	1 947	1 928	1 910
Resultat efter finansiella poster	402	-213	1	168	366
Soliditet (%)	29,6	24,2	35,9	35,9	33,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	628	554	518	513	508
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 362	1 478	891	944	998
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 553	1 685	1 016	1 076	1 138
Sparande per kvm (kr/kvm)	189	15	68	109	155
Räntekänslighet (%)	2,5	3,0	2,0	2,1	2,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	164	261	215	145	148
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,3	95,3	94,9	94,9	94,8

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	141 000	286 055	929 436	1 164 773	-212 979	2 308 285
Disposition av föregående års resultat:				-212 979	212 979	0
Avsättning yttre fond			88 984	-88 984		0
Årets resultat					401 844	401 844
Belopp vid årets utgång	141 000	286 055	1 018 420	862 810	401 844	2 710 129

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 794
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	-88 984
årets vinst	401 844
	1 264 654

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 264 654
	1 264 654

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Handwritten initials: JF

Handwritten signatures

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	2 338 080	2 073 282
Övriga rörelseintäkter		39 605	2 647
		2 377 685	2 075 929
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-911 853	-1 385 008
Övriga externa kostnader	3	-215 730	-192 246
Personalkostnader	4	-319 103	-318 144
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 426	-275 447
		-1 816 112	-2 170 845
Rörelseresultat		561 573	-94 916
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 342	2 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 071	-120 797
		-159 729	-118 063
Resultat efter finansiella poster		401 844	-212 979
Resultat före skatt		401 844	-212 979
Årets resultat		401 844	-212 979

ZE
SP

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 113 898

7 439 887

Inventarier, verktyg och installationer

6

201 472

193 179

7 315 370

7 633 066

Summa anläggningstillgångar

7 315 370

7 633 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

519 869

504 831

Övriga fordringar

37

294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 109

34 689

553 015

539 814

Kassa och bank

1 272 837

1 372 090

Summa omsättningstillgångar

1 825 852

1 911 904

SUMMA TILLGÅNGAR

9 141 222

9 544 970

ZE
GP

BF
Lemi

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

141 000

141 000

Reservfond

286 055

286 055

Fond för yttre underhåll

1 018 420

929 436

1 445 475

1 356 491

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

862 810

1 164 773

Årets resultat

401 844

-212 979

1 264 654

951 794

Summa eget kapital

2 710 129

2 308 285

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

5 151 475

5 722 085

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

391 915

293 225

Leverantörsskulder

174 164

531 906

Aktuella skatteskulder

7 881

3 961

Övriga skulder

11 116

10 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

694 542

674 763

Summa kortfristiga skulder

1 279 618

1 514 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 141 222

9 544 970

JE
GP

BF
Pir

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	401 844	-212 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	369 426	275 447
Betald skatt	4 240	3 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	775 510	65 709
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-15 038	-78 532
Förändring av kortfristiga fordringar	1 580	-1 789
Förändring av leverantörsskulder	-357 742	227 672
Förändring av kortfristiga skulder	20 088	109 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten	424 398	322 096
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-51 730	-2 426 454
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 500 000
Amortering av lån	-471 920	-113 220
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-471 920	2 386 780
Årets kassaflöde	-99 252	282 422
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 372 090	1 089 668
Likvida medel vid årets slut	1 272 838	1 372 090

JL
GA

BF
LH

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %
Gaspannor	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller

GE

Ar

kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgift, bostäder	2 242 260	1 977 462
Hyror, garage	95 820	95 820
	2 338 080	2 073 282

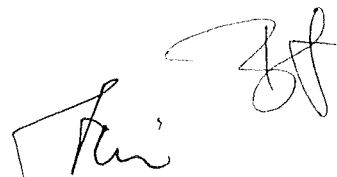
Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Uppvärmning, bergvärme o gas	421 400	783 074
El	62 406	99 634
Vatten och avlopp	185 103	179 365
Renhållning	63 362	65 373
Underhåll fastighet	33 272	107 816
Underhåll mark	14 628	16 048
Fastighetsskatt	88 984	85 064
Fastighetsförsäkring	42 698	48 634
	911 853	1 385 008

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Administration	52 411	51 429
Kabel TV	74 828	67 584
Inventarier mindre värde	22 422	1 881
Reparation o underhåll inventarier	18 304	29 316
Övriga kostnader	47 765	42 036
	215 730	192 246

GP JE



Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 946 805	8 520 351
Inköp		2 426 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 946 805	10 946 805
Ingående avskrivningar	-3 506 918	-3 272 252
Årets avskrivningar	-325 989	-234 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 832 907	-3 506 918
Utgående redovisat värde	7 113 898	7 439 887

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 957	1 183 957
Inköp	51 730	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 687	1 183 957
Ingående avskrivningar	-990 778	-949 997
Årets avskrivningar	-43 437	-40 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 034 215	-990 778
Utgående redovisat värde	201 472	193 179

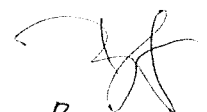

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	2,68	2027-03-30	1 831 000	1 859 000
Handelsbanken	2,45	2025-03-30	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	5,05	2024-01-02	1 312 390	1 458 750
Handelsbanken	5,05	2024-03-01	1 400 000	1 500 000
Handelsbanken			0	197 560
			5 543 390	6 015 310
Kortfristig del av långfristig skuld			391 915	293 225

Under året har det gjorts en extra amortering på 100.000kr.
2/1-24 görs det en extra amortering på 178.695kr

GP JE

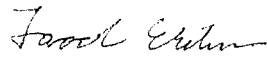
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 026 100	6 026 100
	6 026 100	6 026 100

Not 9 Eventualförpliktelser

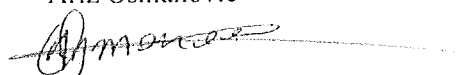
	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo	3 747	2 460
	3 747	2 460

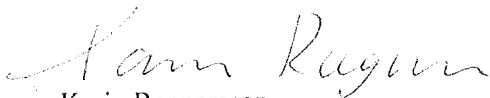
Laholm den 5 mars 2024


Jacob Eriksson
Ordförande



Gert Persson

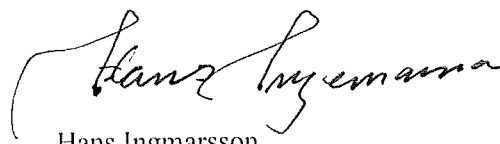

Patricia Acosta
Patricia Acosta

Ariz Osmanovic



Karin Ragnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2024


Bodil Fast
Revisor


Hans Ingmarsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gullregnet
Org.nr 749200-0141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Gullregnets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

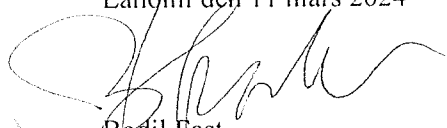
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Uttalanden

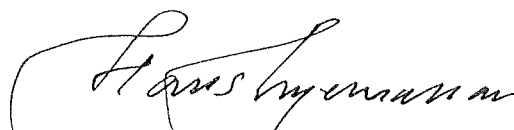
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gullregnet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Laholm den 11 mars 2024



Bødil Fast
Revisor



Hans Ingmarsson
Revisor



Balansrapport
Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	10 946 805,00	0,00	10 946 805,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-3 506 918,00	-325 989,00	-3 832 907,00
1220 Inventarier och verktyg	135 031,00	51 730,00	186 761,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-135 031,00	-2 656,00	-137 687,00
1230 Bredbandsinstallationer	1 048 926,00	0,00	1 048 926,00
1239 Ack avskrivn maskiner och inv	-855 747,00	-40 781,00	-896 528,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	7 633 066,00	-317 696,00	7 315 370,00
S:a Anläggningstillgångar	7 633 066,00	-317 696,00	7 315 370,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	504 831,00	15 038,00	519 869,00
1630 Skattekotot	294,00	-257,00	37,00
1790 Övr interimfordringar	34 689,00	-1 580,00	33 109,00
S:a Fordringar	539 814,00	13 201,00	553 015,00
Kassa och bank			
1930 Bank	1 271 778,12	-101 703,73	1 170 074,39
1940 Övriga bankkonton	100 312,00	2 451,00	102 763,00
S:a Kassa och bank	1 372 090,12	-99 252,73	1 272 837,39
S:a Omsättningstillgångar	1 911 904,12	-86 051,73	1 825 852,39
S:A TILLGÅNGAR	9 544 970,12	-403 747,73	9 141 222,39
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-141 000,00	0,00	-141 000,00
2086 Reservfond	-286 055,00	0,00	-286 055,00
2088 Yttre reparationsfond	-929 435,66	-88 984,00	-1 018 419,66
2091 Balanserad vinst/förlust	-1 164 772,56	301 962,60	-862 809,96
2099 Redovisat resultat	212 978,60	-614 822,37	-401 843,77
S:a Eget kapital	-2 308 284,62	-401 843,77	-2 710 128,39
Långfristiga skulder			
2350 Lån från kreditinstitut	-5 722 085,00	570 610,00	-5 151 475,00
S:a Långfristiga skulder	-5 722 085,00	570 610,00	-5 151 475,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfr del av långfr skuld	-293 225,00	-98 690,00	-391 915,00
2440 Leverantörsskulder	-531 906,50	357 742,50	-174 164,00
2510 Egen skatteskuld	-3 961,00	-3 920,00	-7 881,00
2514 Ber särskild löneskatt på pensionskostn	-1 840,00	-63,00	-1 903,00
2710 Personalens källskatt	-4 350,00	-150,00	-4 500,00
2731 Avräkn sociala avgifter	-4 555,00	-158,00	-4 713,00
2910 Upplupna löner	-34 060,00	1 060,00	-33 000,00
2920 Upplupna semlöner	-23 675,00	-6 565,00	-30 240,00
2941 Beräkn upplupna sociala avgifter	-15 977,00	-1 559,00	-17 536,00
2950 Upplupna avtalsavgifter	-775,00	775,00	0,00
2960 Upplupna utgiftsräntor	-12 756,00	-13 491,00	-26 247,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-584 520,00	0,00	-584 520,00
2990 Övr interimsskulder	-3 000,00	0,00	-3 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-1 514 600,50	234 981,50	-1 279 619,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-9 544 970,12	403 747,73	-9 141 222,39
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

2023

Perioden

2022

Åck fög år

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning			
3740	Öres- och kronutjämning	21,03	-3,46
S:a Nettoomsättning		21,03	-3,46
Övriga rörelseintäkter			
3910	Hysesint momsfr.	2 338 080,00	2 073 282,00
3990	Övr ersättn och intäker	30 245,00	0,00
3997	Sjuklöneersättning	5 139,00	0,00
3999	Övriga intäkter	4 200,00	2 650,00
S:a Övriga rörelseintäkter		2 377 664,00	2 075 932,00
S:a Rörelseintäkter mm		2 377 685,03	2 075 928,54
Bruttovinst		2 377 685,03	2 075 928,54

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader			
5010	Lokalhyra	-400,00	-400,00
5110	Gas/färdig värme	-421 400,00	-783 074,00
5120	El	-62 406,00	-99 634,00
5140	Vatten och avlopp	-185 103,00	-179 365,00
5160	Renhålln och städning	-63 362,00	-65 373,00
5170	Rep och underhåll fastighet	-33 272,40	-107 815,80
5189	Markunderhåll	-14 628,00	-16 048,00
5191	Fastighetsskatt	-88 984,00	-85 064,00
5192	Försäkringsprem fastighet	-42 698,00	-48 634,00
5360	Drivmedel mask o inv	-3 548,00	-2 873,00
5410	Förbrukningsinventarier	-22 421,80	-1 881,00
5420	Programvaror	-3 975,00	-3 735,00
5460	Förbrukningsmaterial	-13 378,05	-7 967,75
5480	Arbetskläder o skyddsmtl	-3 304,50	-1 550,00
5500	Reparation och underhåll maskiner	-18 304,00	-29 316,20
6071	Representation, Grillfest mm	-2 128,48	-819,85
6110	Kontorsmaterial	-189,00	0,00
6212	Mobiltelefon o komradio	-2 976,00	-4 734,00
6230	Datakommunikation	-5 692,00	-5 338,00
6310	Företagsförsäkringar	-462,00	-482,00
6530	Bokföringskostnad	-52 411,00	-51 429,00
6560	Serviceavgifter	-6 694,00	-6 223,00
6570	Bankkostnader	-2 719,00	-4 413,00
6910	Kabel TV-avgift	-74 828,00	-67 584,00
6970	Tidningar, facklitteratur	-299,00	0,00
6982	Föreningsavg ej avdr gill	-1 000,00	-1 000,00
6991	Övr avdr gill kostn	-1 000,00	-2 500,00
S:a Övriga externa kostnader		-1 127 583,23	-1 577 253,60
Personalkostnader			
7010	Lön till kollektivanställda	-173 597,70	-168 671,72
7081	Sjuklön kollektivanställda	0,00	-4 818,60
7082	Semesterlöner till kollektivanställda	-16 209,33	-13 576,22
7090	Förändr sem löneskuld	-8 305,00	-15 727,29
7220	Styrelsearvode & revisorsarvode	-43 000,00	-43 000,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-68 917,00	-62 206,00
7519	Soc. avgifter semesterlön	181,00	-859,71
7533	Särskild löneskatt för pensionskostnader	-1 903,00	-1 840,00
7570	Premier för arbetsmarknadsförsäkringar (AMF/FORA)	-7 352,00	-7 444,00
S:a Personalkostnader		-319 103,03	-318 143,54
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 446 686,26	-1 895 397,14
Rörelseresultat före avskrivningar		930 998,77	180 531,40

Resultatrapport

Preliminär

		2023 Perioden	2022 Ack fög år
Avskrivningar			
7821	Avskrivn byggnader	-325 989,00	-234 666,00
7832	Avskrivn byggnadsinventarier	-2 656,00	0,00
7833	Avskrivningar installationer	-40 781,00	-40 781,00
S:a Avskrivningar		-369 426,00	-275 447,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		561 572,77	-94 915,60
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		561 572,77	-94 915,60
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310	Ränteintäkt	27 235,00	2 734,00
8314	Ränteintäkter skattekonto	107,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 342,00	2 734,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410	Räntekostnad	-187 071,00	-92 693,00
8423	Räntekostn skattekonto	0,00	-9,00
8490	Övr finansiella kostnader	0,00	-28 095,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 071,00	-120 797,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-159 729,00	-118 063,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		401 843,77	-212 978,60
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		401 843,77	-212 978,60
Resultat före skatt		401 843,77	-212 978,60
Beräknat resultat		401 843,77	-212 978,60
8999	Redovisat resultat	-401 843,77	212 978,60