

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp

769635-1241

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen i föreningen genom att via nyproduktion av 9 st huskroppar med 3 st radhus i varje upplåta boende i totalt 27 st radhus med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen omfattar även mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp bildades 2017-08-15. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta förening) enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter:

Laholm Allarp 2:508  
Laholm Allarp 2:515  
Laholm Allarp 2:516  
Laholm Allarp 2:517  
Laholm Allarp 2:518  
Laholm Allarp 2:519  
Laholm Allarp 2:520  
Laholm Allarp 2:521  
Laholm Allarp 2:522

Fastigheterna är belägna vid Valhallavägen 20A-36C. Totalt taxeringsvärde uppgår till 58 365 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 46 869 000 kronor.

#### Byggnader och lägenheter

Byggnationen består av 9 huskroppar innehållande totalt 27 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Varje lägenhet har en boarea om 106 kvm, totalt 2 862 kvm. Även omgivande mark ingår i upplåtelsen.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via intresseföreningen Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Gemensamt bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

#### Förvaltning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Föreningen har för närvarande ingen aktuell underhållsplan.

Styrelse och sammanträden

Ordinarie stämma hölls 2023-12-16.

Styrelsen sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Johan Olofsson      | Ordförande  |
| Sasha Radosavljevic | Kassör      |
| Rebecka Lindell     | Sekreterare |
| Madeléne Küttner    | Suppleant   |
| Jenny Lörup         | Suppleant   |

Till valberedning utsågs Jesper Svedlind och Marie-Louise Fjällman

Till revisor valdes:

Ann-Marlene Jonsson

Extra stämma hölls 2024-03-10 varvid nya stadgar antogs.

Föreningen har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Tvåårsbesiktningar påbörjades i april och färdigställdes under hösten.

### **Medlemsinformation**

En lägenhet har överlåtits.

Tre medlemmar har lämnat föreningen och fyra medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 43 personer och vid årets slut till 44 personer.

| <b>Flerårsöversikt</b>                                  | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning   | 1 616          | 3 522          | 3 044          | 111            |
| Resultat efter finansiella poster                       | -789           | 1 218          | -255           | 33             |
| Soliditet (%)   | 69,0           | 68,6           | 39,0           | 20,2           |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 542            | 410            | 153            | 0              |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 9 958          | 9 958          | 0              | 0              |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 9 958          | 9 958          | 0              | 0              |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 22             | 500            | -89            | 0              |
| Räntekänslighet (%)                                     | 18,4           | 24,3           | 0,0            | 0,0            |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 30             | 21             | 9              | 0              |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 95,9           | 32,5           | 14,3           | 99,6           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens första hela räkenskapsår efter avslutad byggnation är 2023-2024. Presenterade nyckeltal för föregående år är därför inte signifikativa för föreningens verksamhet.

Endast Vatten & Avlopp ingår i energikostnad. Medlemmarna debiteras för den faktiska förbrukningen.

## Upplysning vid förlust

Årsavgifter tas inte ut för att fullt ut täcka de avskrivningar som görs varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassaflödet kommer dock att vara fortsatt positivt tack vare den tidigare avgiftshöjning som genomförts. Sjunkande räntekostnader förväntas även bidra positivt till föreningens resultat. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen och läget på räntemarknaden för att i tid kunna avgöra om fler avgiftshöjningar är nödvändiga.

## Förändringar i eget kapital

|  | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 65 475 000           |                             | -1 480 035             | 1 218 170         | <b>65 213 135</b> |
| Reservering fond för<br>yttre underhåll    |                      | 106 948                     | -106 948               |                   | <b>0</b>          |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      |                             | 1 218 170              | -1 218 170        | <b>0</b>          |
| Årets resultat                             |                      |                             |                        | -788 779          | <b>-788 779</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>65 475 000</b>    | <b>106 948</b>              | <b>-368 813</b>        | <b>-788 779</b>   | <b>64 424 356</b> |

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -368 813          |
| årets förlust    | -788 779          |
| <b>Totalt</b>    | <b>-1 157 592</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att                     |                   |
| reservering fond för yttre underhåll | 175 095           |
| i ny räkning överföres               | -1 332 687        |
| <b>Totalt</b>                        | <b>-1 157 592</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-07-01<br/>-2024-06-30</b> | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 1 616 188                         | 3 522 128                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 2 648                             | 86 353                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 618 836</b>                  | <b>3 608 481</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          | 3          | -191 260                          | -361 360                          |
| Personalkostnader                                 | 4          | -39 426                           | 0                                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -852 276                          | -213 069                          |
| Övriga rörelsekostnader                           |            | 0                                 | -830 428                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 082 962</b>                 | <b>-1 404 857</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>535 874</b>                    | <b>2 203 624</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 194                               | 130                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -1 324 847                        | -985 584                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-1 324 653</b>                 | <b>-985 454</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-788 779</b>                   | <b>1 218 170</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-788 779</b>                   | <b>1 218 170</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5          | 92 909 655        | 93 761 931        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>92 909 655</b> | <b>93 761 931</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>92 959 655</b> | <b>93 811 931</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 61 031            | 15 683            |
| Övriga fordringar                              |            | 966               | 46 864            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 37 716            | 9 584             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>99 713</b>     | <b>72 131</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 306 668           | 1 228 585         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>306 668</b>    | <b>1 228 585</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>406 381</b>    | <b>1 300 716</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>93 366 036</b> | <b>95 112 647</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 65 475 000        | 65 475 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 106 948           | 0                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>65 581 948</b> | <b>65 475 000</b> |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -368 813          | -1 480 035        |
| Årets resultat                               |            | -788 779          | 1 218 170         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-1 157 592</b> | <b>-261 865</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>64 424 356</b> | <b>65 213 135</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6, 7       | 18 500 000        | 18 500 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>18 500 000</b> | <b>18 500 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Leverantörsskulder                           |            | 110 827           | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 45 060            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 330 853           | 1 354 452         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>10 441 680</b> | <b>11 399 512</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>93 366 036</b> | <b>95 112 647</b> |

## Kassaflödesanalys

| Not   | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   | -788 779                  | 1 218 170                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 852 276                   | 213 069                   |
| Betald skatt  | 838                       | -91 048                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>64 335</b>             | <b>1 340 191</b>          |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar  | -45 348                   | 709 643                   |
| Förändring av kortfristiga fordringar   | -28 133                   | -8 352                    |
| Förändring av leverantörsskulder  | 110 827                   | -832 438                  |
| Förändring av kortfristiga skulder  | -1 023 598                | 1 258 801                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>-921 917</b>           | <b>2 467 845</b>          |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                           |                           |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                   | 0                         | 11 103 280                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <b>0</b>                  | <b>11 103 280</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                           |                           |
| Medlemsinsatser   | 0                         | 21 825 000                |
| Amortering av lån   | 0                         | -36 500 679               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>0</b>                  | <b>-14 675 679</b>        |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>-921 917</b>           | <b>-1 104 554</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  | 1 228 585                 | 2 333 139                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>306 668</b>            | <b>1 228 585</b>          |



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till Fond för yttre underhåll ske enligt upprättad underhållsplan. Eftersom underhållsplan saknas, har avsättning gjorts med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Lån som löper med 3-månaders ränta redovisas som långfristiga om inte föreningen har för avsikt att slutbetala lånet under året.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|           |        |
|-----------|--------|
| Byggnader | 100 år |
|-----------|--------|

Byggnationen färdigställdes under första kvartalet 2023. Avskrivning skedde därför förra året för räkenskapsårets sista tre månader.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

|                              | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Månadsavgifter               | 1 551 960                 | 1 174 457                 |
| Övriga fakturerade intäkter  | 0                         | 2 347 669                 |
| Debiterad vattenförbrukning  | 64 222                    | 0                         |
| Öresavrundning               | 6                         | 2                         |
| <b>Summa nettoomsättning</b> | <b>1 616 188</b>          | <b>3 522 128</b>          |

I föreningens årsavgifter ingår inga driftskostnader

## Not 3 Övriga externa kostnader

|                              | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El                           | 0                         | -168 558                  |
| Vatten och avlopp            | -84 920                   | -58 770                   |
| Postbefordran                | 0                         | -1 000                    |
| Fastighetsförsäkring         | -40 518                   | -33 448                   |
| Revisionsarvoden             | -7 500                    | -7 500                    |
| Övriga förvaltningskostnader | -6 585                    | -39 796                   |
| Redovisningstjänster         | -44 720                   | -30 873                   |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Konsultarvoden                             | 0               | -14 125         |
| Serviceavgifter till branschorganisationer | -2 465          | -2 465          |
| Bankkostnader                              | -4 552          | -4 825          |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-191 260</b> | <b>-361 360</b> |

#### Not 4 Personalkostnader

|                                | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden                | -30 000                   | 0                         |
| Arbetsgivaravgifter            | -9 426                    | 0                         |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>-39 426</b>            | <b>0</b>                  |

#### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 93 975 000        | 105 078 280       |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -11 103 280       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>93 975 000</b> | <b>93 975 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -213 069          | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -852 276          | -213 069          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 065 345</b> | <b>-213 069</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>92 909 655</b> | <b>93 761 931</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 46 869 000        | 19 362 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 11 496 000        | 7 375 000         |
|   | <b>58 365 000</b> | <b>26 737 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 84 162 179        | 85 014 455        |
| Bokfört värde mark                              | 8 747 476         | 8 747 476         |
| <b>Summa byggnader och mark</b>                 | <b>92 909 655</b> | <b>93 761 931</b> |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån, Laholms Sparbank, 4,6 %, 2026-04-30        | 8 500 000         | 8 500 000         |
| Lån, Laholms Sparbank, rörlig ränta, 2128-06-30 | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>               | <b>18 500 000</b> | <b>18 500 000</b> |

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 500 000        | 18 500 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>18 500 000</b> | <b>18 500 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|  | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning                                     | 28 500 000        | 28 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b> | <b>28 500 000</b> | <b>28 500 000</b> |

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

SKUMMESLÖVSSTRAND, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Olofsson  
Ordförande

Sasha Radosavljevic

Rebecka Lindell

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till stämman i Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp

Organisationsnummer 769635-1241

### Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

**att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

NYKVARN, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson

# Verifikat

Transaktion 09222115557533244488

## Dokument

### Årsredovisning 2023-2024

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-12-03 11:40:18 CET (+0100) av Anders Uby (AU)

Färdigställt 2024-12-05 16:45:07 CET (+0100)

## Initierare

### Anders Uby (AU)

Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB

Org. nr 556907-4163

anders.uby@efin.se

+46722531466

## Signerare

### Johan Olofsson (JO)

johan.olofsson77@gmail.com

Signerade 2024-12-04 21:18:27 CET (+0100)

### Sasha Radosavljevic (SR)

sasha@braingineers.se

Signerade 2024-12-03 12:01:23 CET (+0100)

### Rebecka Lindell (RL)

rebeckalindell@hotmail.com

Signerade 2024-12-05 11:56:37 CET (+0100)

### Ann-Marlene Jonsson (AJ)

jonssonannis@gmail.com

Signerade 2024-12-05 16:45:07 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

