

Årsredovisning 2023

Brf Allarps strand

769638-7963



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Allarps strand

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Laholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Allarp 2:533	2022	Laholms kommun
Allarp 2:564-574	2022	Laholms kommun

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 434 kvm. Total tomtarea, 3547 kvm.

Styrelsens sammansättning

Josefin Ramström	Styrelseordförande
Mikael Forsström	Styrelsesuppleant
Ulf Larsson	Styrelsesuppleant
Christer Jonasson	Styrelsesuppleant
Philip Holgersson	Styrelseledamot
Fredrika Petersson	Styrelseledamot
Johan Levin	Styrelseledamot
Margaretha Camilla Rosén	Styrelseledamot

Valberedning

Linus Sköld

David Eres

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Robert Jonsson Auktoriserad revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-18. Förslag på ändring av stadgar samt förmedlande avseende höjd månadsavgift.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Vattenförsörjning Laholmsbuktens VA

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Övrig verksamhetsinformation

Nuvarande stadgar registrerades 2020-06-15 och den ekonomiska planen registrerades 2020-03-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under våren togs beslut av tidigare styrelse att höja avgiften för stora delar av räkenskapsåret. Nytt reviderat beslut har tagits i november avseende avgiften för 2024.

Förändringar i avtal

Under verksamhetsåret 2023 gick den ekonomiska förvaltningen över från M Redovisning i Hbg AB till Nabo Group AB. I övrigt har inga väsentliga förändringar avseende leverantörer och avtal.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 styrelsemöten varav 4 har varit konstituerande möten. Styrelsen har även haft två beslut som tagits mejlledes. Det ena gällde beslut om överlåtelse- och pantsättnings avgift samt det andra ärende gällde godkännande av ny medlem.

Det har även tagits fram riktlinjer för utemiljön för allas trevnad och säkerhet.

Under föreningsstämman den 18 november föreslogs mindre förändringar i stadgarna vilket även kommer beslutas om på föreningsstämman under våren.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	1 536 485	699 583
Resultat efter fin. poster	-442 946	-284 286
Soliditet (%)	60	59,9
Yttre fond	26 917	-
Taxeringsvärde	41 980 000	26 917 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	604	262
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96	62
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 325	12 325
Skuldsättning per kvm	12 325	12 325
Sparande per kvm	92	43
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27
Energikostnad per kvm	34	27
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,82	2,02
Räntekänslighet	6,8*	15,7*

* Räknad på det rörliga lånet om 10 000 000 kr.

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet kan huvudsakligen förklaras av avskrivningar på anskaffningsvärdet av byggnaden (ej kassaflödespåverkande). Samma principer följs som tidigare år. Inga direkta åtgärder bedöms erfordras kommande år.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV		DISPONERING AV	2023-12-31
	2022-12-31	FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		
Insatser	45 880 000	-	-	45 880 000
Fond, yttre underhåll	0	-	26 917	26 917
Balanserat resultat	-66 375	-284 286	-26 917	-377 578
Årets resultat	-284 286	284 286	-442 946	-442 946
Eget kapital	45 529 339	0	-442 946	45 086 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-377 578
Årets resultat	-442 946
Totalt	-820 525

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	41 980
Balanseras i ny räkning	-862 505
	-820 525

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 536 485	699 583
Övriga rörelseintäkter	3	5 379	334 713
Summa rörelseintäkter		1 541 863	1 034 296
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-120 157	-362 213
Övriga externa kostnader	7	-65 449	-65 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 392	-389 311
Summa rörelsekostnader		-852 998	-817 160
RÖRELSERESULTAT		688 866	217 136
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 918	835
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 146 730	-502 257
Summa finansiella poster		-1 131 812	-501 422
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-442 946	-284 286
ÅRETS RESULTAT		-442 946	-284 286

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	74 623 297	75 290 689
Summa materiella anläggningstillgångar		74 623 297	75 290 689
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		74 623 297	75 290 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 420	3 802
Övriga fordringar	10	1 314	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21 249	346 803
Summa kortfristiga fordringar		32 983	350 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		863 135	387 185
Summa kassa och bank		863 135	387 185
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		896 117	737 790
SUMMA TILLGÅNGAR		75 519 414	76 028 479

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 880 000	45 880 000
Fond för yttre underhåll		26 917	0
Summa bundet eget kapital		45 906 917	45 880 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-377 578	-66 375
Årets resultat		-442 946	-284 286
Summa fritt eget kapital		-820 525	-350 661
SUMMA EGET KAPITAL		45 086 392	45 529 339
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		278	35 000
Skatteskulder		269 170	334 720
Övriga kortfristiga skulder		0	4 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	163 574	125 415
Summa kortfristiga skulder		433 022	499 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 519 414	76 028 479

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	688 866	217 136
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	667 392	389 311
	1 356 258	606 447
Erhållen ränta	14 918	835
Erlagd ränta	-1 137 363	-502 257
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	233 813	105 025
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	317 622	-350 605
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-75 485	-21 027 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	475 950	-21 273 234
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-23 155 112
Avyttring av finansiella tillgångar	0	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-23 130 112
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	41 082 000
Uptagna lån	0	274 208
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	41 356 208
ÅRETS KASSAFLÖDE	475 950	-3 047 138
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	387 185	3 434 323
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	863 135	387 185

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Allarps strand har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 469 381	638 736
Vatten	66 826	60 847
Övriga intäkter	278	0
Summa	1 536 485	699 583

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-8	-7
Övriga intäkter	4 005	334 720
Försäkringsersättning	1 382	0
Summa	5 379	334 713

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	3 188
Dörrar och lås/porttele	834	0
Summa	834	3 188

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	82 869	65 690
Summa	82 869	65 690

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36 454	24 165
Fastighetsskatt	0	269 170
Summa	36 454	293 335

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden	23 375	0
Ekonomisk förvaltning	34 814	40 000
Övriga förvaltningskostnader	7 260	25 636
Summa	65 449	65 636

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 145 256	490 257
Övriga räntekostnader	1 474	0
Summa	1 146 730	490 257

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 680 000	8 941 050
Omklassificering	0	66 738 950
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	75 680 000	75 680 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-389 311	0
Årets avskrivning	-667 392	-389 311
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 056 703	-389 311
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	74 623 297	75 290 689
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 941 050</i>	<i>8 941 050</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 605 000	20 500 000
Taxeringsvärde mark	8 375 000	6 417 000
Summa	41 980 000	26 917 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	0
Summa	1	0

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltning	9 063	0
Förutbet försäkr premier	12 186	12 083
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	334 720
Summa	21 249	346 803

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	3,39 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2027-06-01	3,53 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2024-03-04	4,85 %	10 000 000	10 000 000
Summa			30 000 000	30 000 000
Varav kortfristig del			0	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 800 000 mkr. Föreningen kommer amortera 1 % från 2025-01-01.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Utgiftsräntor	38 534	29 167
Förutbetalda avgifter/hyror	125 040	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	96 248
Summa	163 574	125 415

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 så har en garanti/2-års- besiktning skett samt så har energideklarationer för respektive fastighet utfärdats. Detta har således belastat kassaflödet för 2024 som "engångskostnader av större karaktär". Givet det ekonomiska läget så kan styrelsen behöva ompröva sin prognos avseende hyresavgift för hösten, dock inget som per dagens datum är planerat men vi anser att det är värt att lyfta. Styrelsen har förhandlat med banken och erhållit amorteringsfritt för hela 2024, vilket innebär att vi först kommer att börja amortera 2025-01-01. Lånet med rörlig ränta kommer amorteras först. Ett systematiskt brandskyddsarbete kommer vidare att genomföras samt genomgång av elsäkerheten för våra undercentraler.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Laholm

Fredrika Petersson
Styrelseledamot

Johan Levin
Styrelseledamot

Josefin Ramström
Styrelseordförande

Margaretha Camilla Rosén
Styrelseledamot

Philip Holgersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Robert Jonsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 15:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 12.04.2024 09:36

DOCUMENT ID:

Hymxd4vLxC

ENVELOPE ID:

HJ-eONwUeC-Hymxd4vLxC

DOCUMENT NAME:

Brf Allarps strand, 769638-7963 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia Josefin Ramström ramstromj@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 09:42 12.04.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/03/04) IP: 109.228.181.242
2. JOHAN LEVIN johanlevin22@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 09:54 12.04.2024 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/22) IP: 95.193.97.159
3. Margaretha Camilla Rosén camillaros@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 11:19 12.04.2024 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/29) IP: 90.233.215.159
4. PHILIP HOLGERSSON philip.holgersson1@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 11:22 12.04.2024 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/24) IP: 78.79.163.239
5. FREDRIKA PETERSSON fredripet@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 14:51 12.04.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/31) IP: 85.24.244.251
6. ROBERT JONSSON robert.jonsson@bdo.se	Signed Authenticated	12.04.2024 15:04 12.04.2024 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/11) IP: 195.67.10.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Allarps strand
Org.nr. 769638-7963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Allarps strand för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Allarps strand för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Jonsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 15:03

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 12.04.2024 09:36

DOCUMENT ID:

Hy-dNvLIA

ENVELOPE ID:


r1fguNwIxA-Hy-dNvLIA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser Allarps Strand.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT JONSSON robert.jonsson@bdo.se	 Signed Authenticated	12.04.2024 15:03 12.04.2024 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/11) IP: 195.67.10.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed