

MBN § 167

Lantmäteriet samrådsärenden - Laholm Skummeslöv 30:9

Ärendet

Lantmäteriet har översänt en underrättelse om lantmåteriförrättning av följande fastighetsbildningsärende i Laholms kommun:

Dnr N12564, Sökande: Sven-Olof Magnusson, Inger-Lena Svensson och Fatima Bruzelius. Ansökan om avstyckning av brukningscentrat och cirka 10 000 m² mark från fastigheten Skummeslöv 30:9. En lott är såld och ska avstyckas från Skummeslöv 30:9. En annan lott ska också styckas av från Skummeslöv 30:9 och utgöra egen fastighet.

Ärendets beredning

Vid beredningsutskottets sammanträde konstaterades att för avstyckningen från Skummeslöv 30:9, finns ett plantillstånd beviljat av kommunstyrelsen den 8 juni 2010 § 138 om att detaljpanelägga fastigheten för bostadsändamål. Aktuell avstyckning strider mot detta beslut.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sin tjänsteskrivelse till nämndsammanträdet att enligt tillhörande skisser till detta plantillstånd avsågs brukningscentrat ligga kvar som en tomt inom det tänkta exploateringsområdet. Nu aktuell avstyckning är betydligt större till ytan och medför att ett antal tomter försvinner ur det tänkta planområdet. Avstyckningen medför även att de planerade tomterna, som blir kvar efter fastighetsbildningen, tappar kontakten med befintlig bebyggelse i Skottorp samhälle. Förutsättningarna för detaljpanelläggning har således genom nu aktuell avstyckning förändrats.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets underrättelse den 3 december 2012
Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 144.
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 december 2012
S 088/12

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillstyrka begärd avstyckning
 2. Meddela sökanden att nu aktuell avstyckning kan medföra förändringar i möjligheten att detaljplanelägga resterande del av fastigheten.
-

Beslutsexpediering
Lantmäteriet,
Sven-Olof Magnusson,
Inger-Lena Svensson,
Fatima Bruzelius