

**Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2007-10-25
Beslutet har vunnit laga kraft 2008-10-09
Plan nummer 05-69**

Laholms kommun

Detaljplan för Skummeslöv 3:165 och 3:176 m fl

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Genomförandebeskrivning

Till planen hör också:

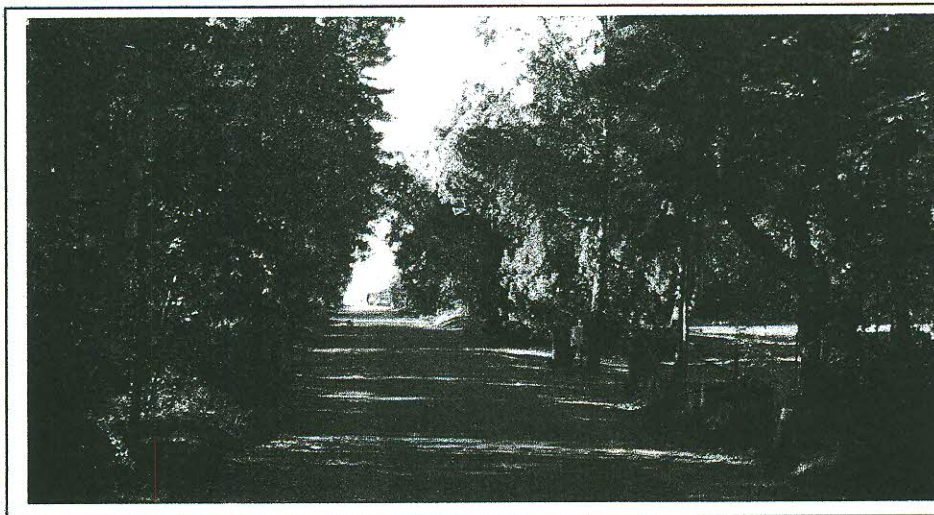
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gestaltningprogram
- Modell

Detaljplanens syfte

Föreslaget planområdes omfattning framgår av plankartan. Avsikten är att bebygga området i söder (Havsbrustomten) med gruppbebyggelse i form av 20 stycken enbostadshus avsedda för enskilt ägande och i norra delen (Skummeslövsgården) med 3 friliggande enbostadshus, 19 kedjehus. Öster om Skummeslövsgårdens byggnader kompletteras med ytterligare 4 flerbostadshus med vardera 6 lägenheter.

Skummeslövstrand är i kommunens översiktsplan (Framtidsplan 2003) redovisat som tätortsområde. För kustzonen gäller riksintresse enligt miljöbalken 4 kap för friluftsliv samt som särskilda hushållningsbestämmelser.

I norr utgör Stora Strandvägen gräns för området, i väster finns en vegetationsridå mot stranden, i söder mot Doktorsgatan och i öster gränsar området till befintlig bebyggelse i kvarteret. Området omfattar ca 4,5 ha.



Doktorsgatan

Plandata

För kustzonen gäller också en fördjupad översiktsplan (antagen juni 1999). Enligt denna får området bebyggas med tvåvåningsbebyggelse i likhet med vad som gäller i gällande detaljplan. I planen anges också att vid ändrad användning av barnkoloniområden bör ytornas gröna karaktär tas till vara och anläggningar som är av nytta för allmänheten i form av fritidsanläggningar prioriteras, dvs. områdena är inte lämpliga för bostadsbebyggelse.

För Stora Strandvägen och närliggande områden utarbetades 2002 ett planprogram. Det godkändes 2003-04-22 av kommunstyrelsen att ligga till grund för fortsatt planering i området.

I planprogrammet redovisas övergripande tankar kring det nu aktuella planområdet med speciell betoning på hänsynstagande till de karaktärsskapande element och särskilda kvaliteter som finns här och en anpassning av tillkommande bebyggelse.

Inom planområdet gäller detaljplan nr 7, fastställd 1959-04-30. Den anger hotell- och restaurangändamål i högst två våningar för Havsbrusfastigheten och sommarkoloni/semesterhem i högst två våningar för Skummeslövsgårdens område. Skummeslöv 3:57 är allmänplatsmark, park. I den västligaste delen av Stora Strandvägen är en remsa utlagd som allmänplatsmark, parkering.

I anslutning till planområdet gäller detaljplan nr 43, antagen 1990-05-30, i områdets östra gräns samt plan nr 53, antagen 2000-09-20 strax öster om Skummeslöv 3:57.

Planområdet

Skummeslövsgården i norr är ursprungligen en gård fram till 1920-talet. men har senare använts i huvudsak som barnkoloni. Under senare år har den använts för konferenser, semesterhem mm, och domineras av låga byggnader i ett naturområde.

Den södra delen har använts för hotell- och restaurangverksamhet (Havsbrus) med intilliggande parkering. Omgivningen domineras av enbostadshus för såväl sommar- som åretruntboende.

Stora Strandvägen är dominerande i omgivningen och fungerar som centrum med butiker, kiosker, service mm

Förutsättningar

I riktlinjer för planläggningen av Havsbrus/Skummeslövsgården redovisas att hela kustzonen är av intresse för det rörliga friluftslivet. I den fördjupade översiktsplanen tas detta som utgångspunkt när man slår fast att barnkoloniområdena inte är lämpliga för bostadsbebyggelse och att det vid ändrad användning är viktigt att den gröna karaktären tas till vara samt att anläggningarna är av nytta för allmänheten.

I programmet för Stora Strandvägen föreslås dock att mindre del av området vid Skummeslövsgården kan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Huvuddelen av området föreslås dock bevaras och vikten av att behålla områdets karaktär poängteras. I programmet understryks också att Havsbrus och Skummeslövsgården behandlas som ett exploateringsområde.

Underhand har kommunen accepterat att delar av Skummeslövsgårdens område utnyttjas för bostadsbebyggelse samtidigt som verksamhetens funktion som serviceinrättning, hotell, restaurang etc. kan bibehållas. För havsbrusområdet finns sedan juni 2006 ett bygglov för ett lägenhetshotell.

