

Detaljplan för
DEL AV SKOGABY SAMHÄLLE
Laholms kommun, Hallands län
upprättad 1990-05-30
reviderad 1991-05-29

Detaljplanen har antagits av
byggnadsnämnden 1990-08-22.
Beslutet har vunnit laga kraft
1991-06-28.

BESKRIVNING

Handlingar

Den här detaljplan har
ändrats genom beslut

200 5 05 10

Se akt 02-93

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, denna beskrivning och samrådsredogörelse.

Grundkartan är upprättad 1990-06-07 av distriktslantmätare Gösta Palmkvist och 1:e mätningsingenjör Uno Håkansson genom utdrag ur kommunens primärkarta.

Fastighetsförteckning har upprättats 1990-06-07 av distriktslantmätare Gösta Palmkvist och karttekniker Ingrid Ertsborn.

Planens syfte och huvuddrag

Planen har tillkommit för att ge utrymme för en ny väg över järnvägen mot Kårarp. Denna väg ska ersätta de två vägarna som nu finns över järnvägen.

Plandata

Planområdet omfattar större delen av Skogaby samhälle.

Planområdet är 13 har.

Marken är till största delen i privat ägo.

Tidigare ställnings- tagande

För området gäller detaljplan nr 22 fastställd 1965-04-22 och nr 35 fastställd 1969-11-12.

Förutsättningar och förändringar

SJ och Banverket vill förbättra överfarterna över järnvägen. I Skogaby finns nu två överfarter. Dessa avses ersättas med endast en överfart. I den gällande planen från 1969 redovisas överfarten mellan fastigheterna Kattarp 1:76 resp 1:80 och 1:81. I denna plan föreslås nu överfarten läggas väster om Kattarp 1:76 och öster om Kattarp 1:93. Förbindelsen illustreras fram till den samfälliga vägen vid norra gränsen av Kattarp 1:92. För att få bra sikt vid anslutningen till väg 117 måste en del av Kattarp 1:76 och 1:80 tas i anspråk.

I tidigare plan redovisad gångförbindelse i östra delen av samhället utgår.

Tidigare redovisad överfart föreslås ändras till tomtmark varvid en gemensam tillfart (y-markering) redovisas.

För fastigheterna Kattarp 1:73, 1:74 och 1:75 redovisas också en gemensam utfart (y-markering) med tillfart från lokalvägen i söder.

Inom resten av planområdet föreslås mindre justering av gällande plan. Planbestämmelserna för bostadskvarteren anpassas till andra gällande planer i kommunen. Max byggyta/tomt föreslås bli 250 kvm. Byggnader får uppföras i högst en våning och med inredd vind.

På Kattarp 1:34 har nyligen uppförts ett flerbostadshus. Detaljplanebestämmelserna anpassas till detta. Samma bestämmelse (bostäder, flerbostadshus) föreslås för den del av Kattarp 4:1 som är belägen mellan Kattarp 4:4 och Kattarp 4:5 och för Kattarp 3:3.

Skogaby BK:s klubblokal är uppförd på vägmark enligt gällande plan och området norr därom närmast väg 117 är avsett för handelsändamål.

Området kring Skogsby BK:s klubblokal redovisas som C-område (område för samlingslokal).

Fotbollsplanerna ligger utanför det planlagda området. Dessa har inte medtagits i planen, då det fortfarande råder en osäkerhet om var en framtida sträckning av väg 117 ska hamna. Denna har tidigare redovisats söder om planområdet och berör i så fall fotbollsplanen. Flera andra alternativ för väg 117 studeras.

På södra delen av Konsumfastigheten (Kattarp 1:37) kan enligt gällande plan tvåvåningsbyggnad uppföras. De två H-områdena får samma beteckning. Den väg, som enligt gällande plan delar fastigheten i två delar bibehålles för att bl a kunna fungera för gångtrafik från östra delen av Skogaby.

Industrifastigheten Kattarp 1:93 redovisas som småindustriområde.

Utfartsförbud föreslås i görligaste mån längs väg 117.

Parkering avses ske på tomtmark.

Inom området finns inga kända fornlämningar och inte heller byggnader som klassats som värdefulla ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Nyttillkommande bebyggelse avses anslutas till det befintliga va-nätet. Över befintliga ledningar på tomtmark har lagts u-områden.

På väg 117 går förhållandevis mycket tung trafik. Så länge vägen är kvar i nuvarande läge finns risk för störning. Detta måste beaktas då ny bostadsbebyggelse uppförs längs väg 117. Bostadsbyggnader ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i sovrum med avseende på vägtrafikbuller är högst 30 dB(A) och maximal ljudnivå i dessa högst 45 dB(A).

Administrativa frågor En del fastighetsregleringar bör göras inom området.

Delar av flera fastigheter utgör vägmark. Överföring till kommunal mark eller samfälld bör ske. Detta gäller följande; Kattarp 1:17, Kattarp 1:31, Kattarp 1:34,

Kattarp 1:37, Kattarp 1:38, Kattarp 1:65, Kattarp 1:67,
Kattarp 1:76, Kattarp 1:79, Kattarp 1:80, Kattarp 1:83,
Kattarp 1:91, Kattarp 1:93, Kattarp 2:41, Kattarp 2:75,
Kattarp 3:1 och Kattarp 3:4.

Även andra fastighetsregleringar bör göras såsom ut-
ökning av Kattarp 1:56, 1:67 och 1:68 mot söder.

Laholm 1990-05-30



Eva Mill
Stadsarkitekt

