

OMRÅDE VID IDROTTSGATAN
(Våxtorp 30:1, 30:21 och 30:22)
VÅXTORPS SOCKEN, LAHOLMS KOMMUN
Förslag till ändring av byggnadsplan
upprättat 1981-12-16

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med Lh betecknat område får användas endast för handels-
trädgårdsändamål.

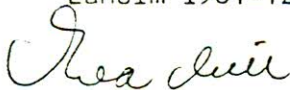
2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Laholm 1981-12-16

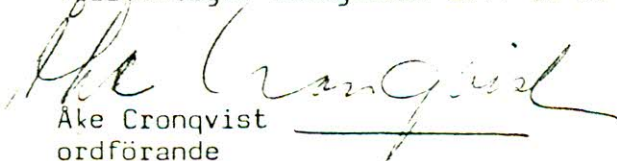


Eva Mill
stadsarkitekt



Helge Nilsson
arkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Laholm
1982-02-17 § 54 med stöd av kommun-
fullmäktiges delegation 1977-06-29 § 103.



Åke Cronqvist
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1982-04-05
dnr 11.082-485-82

OMRÅDE VID IDROTTSGATAN
(Våxtorp 30:1, 30:21 och 30:22)
VÅXTORPS SOCKEN, LAHOLMS KOMMUN.
Förslag till ändring av byggnadsplan
upprättat 1981-12-16

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta i skala 1:2000, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Våxtorps samhälle i Laholms kommun. Det begränsas i norr av Idrottsgatan och i väster, söder och öster av parkområden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet och angränsande områden gäller byggnadsplan nr 13 fastställd 1966-11-14, byggnadsplan nr 17 fastställd 1972-12-20 och byggnadsplan nr 20 fastställd 1978-01-03.

Kommunala ställningstagande

Ägaren till Nihléns växtvaruhus begärde i skrivelse daterad 1979-04-10 att planändring skulle göras för området kring det befintliga växthuset. Byggnadsnämnden beslutade 1979-05-30 att sådan planändring skulle göras på sökandens bekostnad.

Befintliga förhållanden

Planområdet är bebyggt med växthus och bostadshus. Marken ägs till största delen av Nihléns. Resten av marken ägs av Laholms kommun men arrenderas av Nihléns. För den av kommunen ägda marken gäller förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

PLANFÖRSLAG

Enligt de fastställda planerna för området är planområdets norra del avsett för bostadsbebyggelse och dess södra del för parkmark.

Ändringsförslaget har tillkommit för att ändra planbestämmelserna och utvidga byggnadsmarken så att detta stämmer med områdets verkliga användning.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1982-04-05
dnr 11.082-485-82

Byggnadsmarken utvidgas genom ändringsförslaget 14 meter mot söder och planbestämmelserna ändras så att hela området är avsett för handelsträdgårdsändamål.

Bestämmelsen inbegriper även rätt att uppföra bostad för dem som är knutna till verksamheten.

Gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen föreslås upphävas för den del som ingår i planområdet.

SAMRÅD

Samråd har skett 1979-11-20 med planenheten.

Laholm 1981-12-16

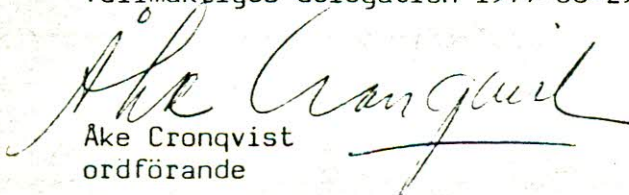


Eva Mill
stadsarkitekt



Helge Nilsson
arkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Laholm
1982-02-17 § 54 med stöd av kommun-
fullmäktiges delegation 1977-06-29 § 103.



Ake Cronqvist
ordförande